



**Pietrasanta, Centro Storico: Elegante Appartamento a 2°P di palazzo d'epoca** di comodo accesso ai parcheggi. Unità d'angolo ristrutturata: Ingr, ampio soggiorno + camino e zona pranzo, cucina ab. + dispensa, 2 camere mat. e 2 servizi. Top dotazioni e finiture caratteristiche toscane. Appartamento di rara reperibilità - Cl. En.: F - 127 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 480.000 - Rif: BVR1929



**Pietrasanta, Centro Storico; Esclusivo App.nto in comoda collocazione**, ubicato al P1. Unità di prestigio con finiture e caratteri d'epoca. Ingr, sogg, cottura, 2 cam mat, bagno con idro - Cl En: F - € 355.000 - Rif: BVR1915



**Pietrasanta, Centro Storico: App.to di oltre 100 mq** al 3° ultimo p. di palazzina d'epoca: ingr, grande cucina + balcone, ampio sogg, 3 cam, servizi, soffitta - poss. ascensore - Cl En: G - 294 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 320.000 - Rif: BVR1629



**Pietrasanta, c/o Centro St: Appartamento luminoso a P1 con ampia terrazza** e p. auto privato. Ingr, pranzo + cottura, 2 cam, bagno idro. No condominio. Buone condiz. - Cl. En.: G - 465 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 340.000 - Rif: BVR1914



**Pietrasanta, Capezzano M: Terratetto vista mare + terrazza panoramica** 60 mq. Buone condizioni: ingr, sogg, cucina, 3 cam, armadi e 2 servizi + piccolo orto + rimessa - Cl. En.: G - 456 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 280.000 - Rif: BVR1901



**Pietrasanta Centro St: Casa Torre su strada primaria** di comoda accessibilità con finiture e caratteri tipici. Mq 250 + terrazza panoramica. Ottima per commerciale o B&B - Cl. En.: D - 334 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 470.000 - Rif: BVR1963

**BENEDETTI**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
dal 1947

0584 745912  
237, G. Carducci  
Marina di Pietrasanta  
55045 (LU)

ImmobiliareBenedetti.com  
info@benedettiRE.com

Massimiliano 3357350399  
Daniele 3357350400

ASSOCIATO  
F.I.M.A.A.

Graphic Project by DL

Agenzia Immobiliare BENEDETTI Rea LU-219846 SETTEMBRE 2020



**Tra Forte dei Marmi e Pietrasanta: Prestigiosa Villa con piscina di 230 mq + dep. di 50 mq** in panoramica collocaz. con ampio giardino (mq 2.800). Full optional 5/6 camere, ampia zona giorno con porticati e dependance. Possibilità personalizzazione - Cl. En.: A - € 2.500.000 - Rif: BVR1782



**Marina di P., 500 mt mare NS ESCLUSIVA: Recente Villa singola** in splendida collocazione con giardino privato e possibilità ampliamento e piscina. Ingr, sogg/pranzo, cucina + veranda, 3 camere + 4 bagni + taverna con accesso indipendente. Top - Cl. En.: C - € 1.080.000 - Rif: BVR1798



**Marina di Pietrasanta, sul mare: Appartamento a PT in bifamiliare con giardino privato e posti auto**, in tranquilla collocazione centrale. Ca 100 mq: Ingr, soggiorno, cucina ab, 2 + 1 camere, 2 servizi, ripostiglio - Cl. En: G - 182.15 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 450.000 - Rif: BVR1506



**Marina di Pietrasanta, Tonfano: Ottimo Appartamento al P1° con ascensore.** Valido contesto in piccola struttura condominiale: Ingr, soggiorno, pranzo con cucina, disimp, 3 camere, rip, 2 servizi, balconi + ampio box auto e cantina - Cl. En: F - 144 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 320.000 - Rif: BVR1955

**Ad ogni visita di un nuovo cliente abbiamo UN SOLO TENTATIVO a disposizione per fare buona impressione!**

**Home Staging Service**

HSS significa valorizzare le proprietà immobiliari migliorandone la presentazione fisica e l'immagine per favorirne la vendita nel tempo più breve e al miglior prezzo

**BENEDETTI**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
dal 1947

0584 745912  
237, G. Carducci  
Marina di Pietrasanta (LU)

- compravendite di immobili residenziali e commerciali
- locazioni residenziali e commerciali
- supporto tecnico/legale di professionisti convenzionati
- assistenza completa fino alla sottoscrizione del rogito notarile
- assunzione mandati fiduciari specifici di rappresentanza
- piani di promozione immobiliare per il privato e per l'azienda
- Home Staging: valorizzare la proprietà immobiliare al fine di vendere nel più breve tempo e al miglior prezzo
- book fotografico professionale esclusivo
- grafica pubblicitaria e realizzazione di brochure commerciali
- stime e valutazioni analitiche di mercato
- commercializzazione dell'immobile attraverso canali promozionali differenziati
- canali standard: magazine mensile "BenedettiRE", depliant dedicati, riviste di settore e free press, stampa locale, cartellonistica, cartelli vetrina, mailing specifici
- canali web: due siti istituzionali oltre ai più importanti portali immobiliari come immobiliare.it, casa.it, idealista.it
- report dell'attività commerciale svolta in merito all'incarico conferito e aggiornamenti periodici del lavoro svolto
- utilizzo di modulistica conforme alle normative vigenti

**Vuoi vendere a costo 0 e senza pensieri?**  
con il nostro servizio **gratuito!!!**

**APE**  
e  
**VERIFICA TECNICA GRATUITA!**  
chiedi info in agenzia!

**BENEDETTI**  
AGENZIA IMMOBILIARE  
dal 1947

**CHECK CASA**

**La tua casa con le carte in regola.**

Check Casa è il servizio per ottenere in breve tempo e con l'aiuto di un professionista, tutti i documenti necessari per la compravendita della tua nuova casa.

- Vizita ipotecaria
- Vizita catastale storica
- Planimetria catastale
- Documentazione edilizia
- Dichiarazione conformità catastale (Legge 122/2010)
- Certificazione catastale urbanistico-edilizia

Ti serve anche l'APE? Scegli Check Casa Plus

0584 745912  
237, G. Carducci  
Marina di Pietrasanta  
55045 (LU)

 *dal 1947*  
**BENEDETTI**  
AGENZIA IMMOBILIARE

ImmobiliareBenedetti.com  
BenedettiRe.com  
info@benedettiRE.com  
09-2020  
  
Graphic Project by DL



**Marina di P., Tonfano: Recente App.to parzialmente arredato** e rifinito con materiali di pregio. 5 vani (3 cam, 2 bagni), terrazza + box ed ascensore. AC, allarme. Cl.En: F-146 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 395.000 - Rif: BVR1819



**Marina di P., Fronte Mare: Eccellente Attico ristrutturato.** Mq 125 ca: sogg, pranzo, cottura, terrazza 25 mq vista mare, 3 cam + vano poliv, 2 servizi. Ascensore e posti auto - Cl. En. In definizione - Info in Age - Rif: BVR1936



**M. di Pietrasanta, 150 mt mare: Nuova e Villa Singola** di mq 200 mq su 2 liv + giardino e p. auto: 4/5 cam, 4 servizi, 2 cucine, top finiture e dotaz. Poss. 2 app.nti - Cl. En.: In valutazione - € 1.380.000 - Rif: BVR1894



**Marina di P.ta, 200 mt mare: Villa Bifamiliare con ampio giardino** disposta su PT/P1 (ca 150 mq) con sogg. doppio, cucina, 4 cam, 3 serv + acc, balconi. Da rimodernare - Cl. En. G - € 570.000 - Rif: BVR1935



**Marina di Pietrasanta, 100 mt mare: App.ti Top Level di nuova realizzazione** in classe A. Unità PT e P1 con giardini e terrazze ab., 2/4 camere, 2/3 bagni con posti auto - Cl. En.: A+ - A partire da € 480.000 - Rif: BVR1922



**Marina di P.ta, 700 mt mare: Villetta indep.te di 3.5 vani + acc.** ben ristrutturata, con giardino, veranda, p. auto. Ing, z. giorno, 2 cam, bagno, esterni attrezzati: - validissima - Cl. En. G - € 420.000 - Rif: BVR1959



**Marina di P., 400 mt mare: Villa semindip.** immersa nel verde con ampio giardino + p. auto. Ingr, sogg con portico, cucina, 3 camere, 2 servizi + dep.nce (camera + bagno) - Cl En: G - 187 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 780.000 - Rif: BVR1957



**Marina di P.nta, interni Focette: Bifamiliare su 2 livelli con ampio giardino.** Unità di 120 mq: ingr, sogg + veranda coperta, cucina, 3 cam, 2 servizi, balconi - buone condiz - Cl En: G - 285 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 370.000 - Rif: BVR1604



**M. di Pietrasanta, 200 mt mare: Ottima Bifamiliare** di 135 mq ca: ampia z. giorno, cucina ab, portici, 3 camere, 3 servizi, cantinetta e giardino carrabile - Cl. En.: G - 246 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 540.000 - Rif: BVR1821



**M. di Pietrasanta: Recente Bifamiliare su 2 livelli + semint. polivalente.** Ingr, sogg, cucina ab, 2+1 camere, 3 servizi e terrazze. Valide finiture e dotaz. Giardino priv. - Cl. En.: F - 202 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 590.000 - Rif: BVR1699



**Marina di Pietrasanta, 800 mt mare: Villetta Bifamiliare su PT** da rimodernare, corredata da giardino carrabile: ingr, sogg, cucina ab/tinello, 2 camere matr, bagno - Cl. En.: G Kwh/m<sup>2</sup>a - € 350.000 - Rif: BVR1786



**Marina di P. 200 mt mare: Comodo App.to su unico PT con resede di proprietà.** Ingr, sogg/tinello + cottura, 2 camere, servizio. Immobile in ottime condizioni generali - AC, allarme - Cl.En: F - € 420.000 - Rif: BVR1931

0584 745912  
237, G. Carducci  
Marina di Pietrasanta  
55045 (LU)

 *dal 1947*  
**BENEDETTI**  
AGENZIA IMMOBILIARE

ImmobiliareBenedetti.com  
BenedettiRe.com  
info@benedettiRE.com  
09-2020  
  
Graphic Project by DL



**M. di Pietrasanta: Recente Villa con ottimo giardino + poss.tà di realizz. piscina.** Su PT rialzato con ampio porticato e P. Int. acc.rio. Ottima z. giorno, 3+1 cam, 3 servizi. Impianti Top - Cl. En. E - € 990.000 - Rif: BVR1921



**M. di Pietrasanta, 600 mt mare: Bifamiliare come nuova** su 2 liv + semint.to con lavanderia. Tot 150 mq con 3 bagni, 3/4 cam Ottime fine e dotaz. Giardino, p. auto - Cl. En: F - 109 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 630.000 - Rif: BVR1869



**Marina di P., 800 mt mare Villetta singola su unico PT** e composta da 2 UI in ottimo contesto vicino alla pineta: 6 vani + acc con giardino carrabile sui 4 lati. Da ristrutturare - Cl. En.: G - € 420.000 - Rif: BVR1953



**Marina di Pietrasanta: Villetta Unifamiliare (libera su 3 lati)** del 2008, mq 120 ca + acc.ri; veranda, giardino privato carrabile, zona barbecue, rip. - finiture ricercate - Cl. En. E - 132.86 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 420.000 - Rif: BVR1898



**M. di Pietrasanta, 150 mt mare: Villa singola da rimodernare** in contesto riservato. Sviluppo su PT per mq 130 ca. + rip/garage, con giardino priv. Poss. ampliamento - Cl. En.: G - € 690.000 - Rif: BVR1820



**Marina di Pietrasanta, 800 mt mare; app.to a PT ristrutturato + piccola resede esclusiva.** 3 vani + acc.ri: ingr, sogg/pranzo, cottura, 2 camere, bagno, rip. - Cl. En.: G - 203 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 290.000 - Rif: BVR1580



**Tra Pietrasanta e mare: recente Bifamiliare** con ampio giardino. Ampio sogg., cucina ab, portico (40 mq), 3 camere, 3 servizi, balconi + taverna (cucina e bagno). Finiture Top - Cl. En. In definizione - € 520.000 - Rif: BVR1973



**M. di Pietrasanta, 400 mt mare: Bifamiliare su 2 livelli + cantina:** ingr, sogg + terrazza, pranzo + cucina, 2 ampie camere, 2 servizi + balconi e giardino priv. Ottime cond - Cl. En.: G - 536 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 495.000 - Rif: BVR1836



**M. di P.santa, 700 mt mare: Bifamiliare (2006) su 2 livelli + semint.** 2 camere (poss. 3a) + balconi, 3 servizi, sogg. con cottura, pranzo e portico. Giardino privato - Cl. En: E - 115 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 490.000 - Rif: BVR1895



**M. di Pietrasanta, 600 mt mare: Recente Villetta semindipendente.** Ingr, sogg/pranzo + veranda, cucina, 3 camere con balconi, 3 bagni oltre taverna, giardino e p. auto. - Cl. En: In defin. - € 595.000 - Rif: BVR1900



**M. di Pietrasanta, Tonfano: Luminoso Attico a P2 e ultimo + ascensore.** Ingr, sogg, pranzo + cucina, 3 cam, 2 servizi, balconi + box e p.ti auto, cantina. Top level - Cl. En. F - 144 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 490.000 - Rif: BVR1913



**M. di Pietrasanta, mt 500 mare: Ottima Bifamiliare** su 2 liv: ingr, sala/pranzo, cucina ab, veranda, 3 cam + balconi e servizi + rip cantina e lav. Ampio giard. e p. auto - Cl. En.: G - 351 Kwh/m<sup>2</sup>a - € 500.000 - Rif: BVR1844